

「都市ガス」を活用した アパート経営の お手伝いをいたします!

何か手を
うたねば...



空室を
埋めたい...

**空室
対策**

出来れば
下げたくないけど...

**家賃の
減額**



ご相談
ください!

入居者の
ニーズを知りたい...

**入居者
確保**

ガスボンベが
邪魔で...

**共有
スペースの
整備**

こんなお悩みは
ありませんか?



水廻りを
リフォームしたいけど...

**設備の
老朽化**

★米子市の人口推移予測について★

総 数	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年
合 計	147,717	145,400	142,323	138,733	134,479
0~19歳	27,199	25,544	23,845	22,485	21,394
20~39歳	32,372	30,468	30,431	29,863	28,465
40~59歳	37,680	38,009	36,670	34,787	31,468
60~79歳	37,187	36,799	35,280	32,839	33,598
80歳~	13,279	14,580	16,097	18,759	19,554

※出典:「日本の将来推計人口(平成24年1月推計) (国立社会保険・人口問題研究所) (<http://www.jpss.go.jp/syoushika/tohkei/newest04/sh2401top.html>)を加工して作成

左記の
表からも分かるように、
**人口減予測に伴い
入居率が下がることが
想定されます。**
継続的に付加価値を
付けていくことが、入居率の
アップにつながります!

入居者様にも
オーナー様にも
お得なのです！



賃貸経営における 「都市ガス導入」のメリット 5つのポイント！

ポイント

1

高い経済性

都市ガスの導入で入居者の
ガス料金が安くなります！

2015年8月の場合

プロパンガス・・・14,067円
(20m³の場合)

都市ガス・・・9,920円
(米子ガス)

月/約4,000円も
料金の差が！

※弊社料金の比較。

※実際の料金差は個別に比較する必要があります。



ポイント

2

快適な住環境の実現

安心で安全な最新ガス器具で、
快適な都市ガスライフが実現できます。

〈～部屋探しの時に「必要」と考える設備編～〉

単身者向け物件	順位	ファミリー向け物件
TVモニター付きインターホン	1	追い焚き機能付きお風呂
独立洗面台	2	TVモニター付きインターホン
洗浄機能付き便座	3	独立洗面台
エントランスのオートロック	4	洗浄機能付き便座
インターネット無料	5	エントランスのオートロック
備え付け照明	6	システムキッチン
BS・CSアンテナ	7	BS・CSアンテナ
ガスコンロ(二口)	8	エレベーター
エレベーター	9	ガスコンロ(二口)
追い焚き機能付きお風呂	10	備え付け照明

※(全国賃貸住宅新聞2014.10.6号)

ポイント

3

スペースの有効活用

ガスボンベやバルク設備が不要になります。空いたスペースは、駐車場、駐輪場、ゴミ置き場など有効的に活用できます。

ポイント

4

付加価値の向上

都市ガス導入が、オーナー様・入居者様共に大きなメリットになります。給湯器の省エネ性能UP・機能向上、併せて水廻り設備をリフォームすることで付加価値の向上に繋がります。

ポイント

5

入居者の確保

インターネットでの部屋探し検索キーワードで、「都市ガス」が増えてきております。

人気設備ランキングベスト5

入居者に人気の設備ランキング2014
(全国賃貸住宅新聞2014.10.6号)

〈～これがあれば「家賃が高くても入居が決まる」設備編～〉

単身者向け物件	順位	ファミリー向け物件
エントランスのオートロック	1	追い焚き機能付きお風呂
インターネット無料	2	エントランスのオートロック
ホームセキュリティ	3	インターネット無料
浴室換気乾燥機	4	ホームセキュリティ
ウォークインクローゼット	5	システムキッチン

その他にも **都市ガス** を希望との回答も多く、光熱費を含むランニングコストへの入居者の注目は高いと言えます。

米子ガスグループは アパート経営をサポートいたします。

